INFORME MENSUAL DE OBRA N° 02, COMPONENTE TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, LEGAL Y SOCIAL.



PERIODO: 1 Septiembre de 2026 a 30 de Septiembre de 2026

Construcción del Módulo B y culminación del Módulo A y área de servicios del establecimiento de sanidad militar del Comando Aéreo de Combate No. 1, en Puerto Salgar (Cundinamarca)

Dirigido a: Interventoría – Consorcio Sanidad 2026

Bogotá D.C

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....3

2. GENERALIDADES. 4

2.1. Antecedentes. 4

2.2. Localización. 6

2.3. Alcance Inicial de las Obras - Frente de Trabajo. 7

3. COMPONENTE LEGAL. 7

3.1. Información contractual contrato de obra. 7

3.2. Evaluación Garantías contrato de obra. 8

4. COMPONENTE FINANCIERO. 9

4.1. Estado financiero del contrato de obra: pagos efectuados y pendientes a la fecha de corte. 9

4.2. Balance cortes del contrato de obra a la fecha. 9

5. COMPONENTE TÉCNICO. 9

5.1. Evaluación avance de obra general y por frentes de trabajo. 9

5.2. Novedades de orden técnico – Inconvenientes principales detectados y análisis del atraso 10

5.3. Actividades ejecutadas durante el periodo, discriminadas por frente de trabajo 15

5.4. Registro Fotografico a color con descripción de las tareas desarrolladas en el periodo, por cada frente durante el periodo. 17

5.5. Control de Calidad de materiales y ensayos - Breve descripción por cada frente. AGREGADOS MINERALES 24

5.6. Control pruebas y ensayos de laboratorios – Breve descripción de los ensayos realizados 28

5.7. Control de Equipos - Breve descripción de equipos implementados; por cada frente. 29

5.8. Control del clima – Cuadro detalle por día del estado del clima durante el desarrollo del Proyecto. .30

6. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 31

6.1. Trámites y permisos. 31

6.2. Correspondencia enviada — cuadro detalle con la totalidad de la correspondencia enviada durante el periodo de evaluación. 32

6.3. Correspondencia recibida - Cuadro detalle con toda la correspondencia recibida durante el periodo de evaluación. 38

7. RECOMENDACIONES. 47

7.1. Recomendaciones al Contratante. 47

7.2. Recomendaciones a la Interventoría. 47

8. CONCLUSIONES. 48

9. ANEXOS 48

1. INTRODUCCIÓN.

El presente Informe Técnico Mensual de Obra N.º 02 tiene como finalidad presentar de manera clara y detallada el estado de ejecución del Contrato N.º 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026, Cuyo objeto es: **"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y DEL ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N.º 1, UBICADO EN PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO".**

El presente informe comprende el seguimiento y evaluación de las actividades desarrolladas durante el segundo periodo de ejecución, permitiendo establecer el avance físico de las obras, las actividades ejecutadas y las condiciones en las cuales se vienen desarrollando los trabajos, de acuerdo con el cronograma de obra, las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y las obligaciones establecidas en el contrato.

Durante el periodo objeto del presente informe se realiza la verificación del desarrollo de las actividades programadas, el comportamiento de la programación frente a la ejecución real, los recursos dispuestos para la ejecución del proyecto y las condiciones técnicas, administrativas y operativas que inciden en el desarrollo normal de las obras.

Asimismo, se documentan los principales aspectos relacionados con la ejecución contractual, incluyendo el avance de los diferentes frentes de trabajo, personal y equipos empleados, materiales utilizados, actividades relevantes ejecutadas, controles de calidad, registro fotográfico y las situaciones particulares identificadas durante el periodo.

El presente documento constituye, por tanto, una herramienta de seguimiento, control y trazabilidad del proyecto, permitiendo establecer el estado actual de las obras y servir como soporte para la toma de decisiones y la planificación de las actividades correspondientes al siguiente periodo de ejecución, procurando el cumplimiento de las condiciones de calidad, plazo, alcance y especificaciones establecidas para el proyecto.

Por consiguiente, el Informe Técnico Mensual de Avance N.º 02 documenta el grado de cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el segundo periodo de ejecución, consolidando la información técnica y administrativa generada durante dicho periodo y dejando constancia del avance físico de las actividades realizadas y de las incidencias registradas en obra.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2026, las actividades ejecutadas se corresponden a: Ejecución del campamento en un 95%, batería sanitaria y cerramiento perimetral al 100%, excavación para zapatas, figurado y armado de acero refuerzo para zapatas y columnas. Fundida de concreto ciclópeo en zapatas, fundida de zapatas y pedestales en concreto de 4000 psi, estuco y pintura en modulo A y módulo de servicios, nivelación y compactación de subrasante, instalación de geotextil NT2500, relleno y compactación área placa de contrapiso modulo B, localización y replanteo de tuberías de drenajes y zonas de urbanismo, excavación manual para sistemas de drenaje y aguas lluvias.

2. GENERALIDADES.

2.1. Antecedentes.

La Fuerza Aeroespacial Colombiana, a través de la Dirección de Infraestructura, formuló el proyecto de construcción del Establecimiento de Sanidad Militar del Comando Aéreo de Combate N.º 1, ubicado en el municipio de Puerto Salgar, Cundinamarca, con el propósito de fortalecer la capacidad instalada para la prestación de servicios de salud al personal militar, sus familias y la población beneficiaria.

El proyecto se estructuró por fases, de acuerdo con la planeación institucional y la disponibilidad presupuestal. Como antecedente, durante la vigencia 2024 se contrató la ejecución de las obras del Módulo de Servicios y del Módulo A mediante el Contrato de Obra N.º 158-00-A-COFAC-DIFRA-2024. En esta etapa se adelantaron actividades de obras preliminares, movimiento de tierras, cimentación, estructuras, mampostería, cubiertas, instalaciones técnicas, pañetes, acabados y carpinterías, conforme al alcance definido para dicha contratación.

No obstante, los recursos asignados para esa vigencia no permitieron culminar la totalidad de las actividades necesarias para la puesta en funcionamiento integral de los módulos intervenidos. En consecuencia, quedaron pendientes obras de acabados arquitectónicos, redes de comunicaciones, cielorrasos, pisos, vidrios y espejos, así como el suministro e instalación de equipos mecánicos, eléctricos y de seguridad electrónica, además de obras generales y de urbanismo.

Ante esta necesidad, la entidad estructuró la segunda fase del **proyecto 031-00-A-COFAC- DIFRA-2026**, correspondiente a la presente contratación, orientada a terminar las obras pendientes del **Módulo de Servicios y del Módulo A, iniciar la construcción del Módulo B** y ejecutar las áreas de acceso y conexión entre los módulos. Esta intervención busca dar continuidad al desarrollo del Establecimiento de Sanidad Militar, aprovechar la infraestructura previamente construida y avanzar en su integración funcional, operativa y arquitectónica.

Para el Módulo B, el estudio previo contempla la ejecución de la estructura en concreto, mampostería, pañetes, cubierta, redes hidrosanitarias, eléctricas —sin luminarias—, mecánicas y de voz y datos, así como los acabados de las baterías sanitarias, la instalación de aparatos sanitarios y las carpinterías, conforme a los estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas y presupuesto del proyecto. La ampliación del alcance necesaria para su culminación y puesta en funcionamiento integral está sujeta a la disponibilidad presupuestal y a la formalización de la correspondiente modificación contractual.

En este contexto, el Informe Técnico Mensual de Avance N.° 02 documenta las actividades ejecutadas durante el segundo periodo, con corte al 30 de septiembre de 2026, y constituye un soporte para el seguimiento técnico y administrativo de esta fase del proyecto.

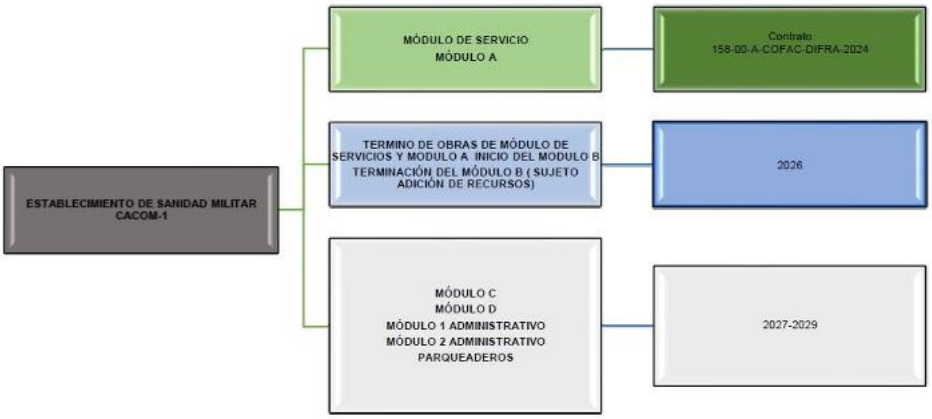


Figura 1. Fases y etapas del proyecto, fuente: DIFRA

Fases y etapas del proyecto.

Fase 1: Módulo de Servicios y Módulo A.

Durante la vigencia 2024 se contrató la ejecución de las obras correspondientes al Módulo de Servicios y al Módulo A, mediante el proceso contractual No. 158-00-A-COFAC-DIFRA-2024. En esta fase se desarrollaron las actividades asociadas a la construcción de la estructura, la instalación de la cubierta, la conformación de muros y la ejecución de pañetes, así como la ejecución de acabados en baterías sanitarias y la instalación de las redes eléctricas, hidrosanitarias y mecánicas, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas.

Fase 2: 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026 - Terminación del Módulo de Servicios y Modulo A e inicio de la construcción del Módulo B y áreas de acceso.

La segunda fase del proyecto comprende **031-00-A-COFAC-DIFRA-2026** la ejecución de las obras necesarias para culminar las actividades pendientes en el Módulo de Servicios y el Módulo A, incluyendo la finalización de los acabados arquitectónicos, tales como instalación de pisos y aplicación de pintura, así como el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de los equipos y sistemas mecánicos, eléctricos e hidráulicos requeridos para su adecuada operación. De manera complementaria, contempla la ejecución de las obras de urbanismo asociadas al proyecto, incluyendo la construcción de andenes de acceso y circulación peatonal para la conexión entre las áreas intervenidas, así como la adecuación del terreno y la implementación de soluciones para el manejo y drenaje de aguas lluvias. Asimismo, se prevé el inicio de la construcción del Módulo B, cuyo alcance incluye la ejecución de la estructura en concreto, mampostería, pañetes, cubierta, instalación de redes hidrosanitarias, redes eléctricas sin luminarias, redes mecánicas y de voz y datos, así como la ejecución de acabados en baterías sanitarias con instalación de sus respectivos aparatos y la instalación de carpintería en madera, metálica y aluminio, todo ello de conformidad con los estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas y presupuesto oficial del proyecto. Finalmente, en caso de disponibilidad presupuestal y mediante la correspondiente modificación contractual, podrá contemplarse la adición de recursos con el fin de ampliar el alcance de esta fase y permitir la culminación y puesta en funcionamiento integral del Módulo B. El contrato del presente informe se enmarca en la ejecución de la fase 2.

Fase 3: Construcción de los Módulos C, D y Administrativos 1 y 2.

Para el periodo comprendido entre los años 2027 y 2029 se proyecta la ejecución de los Módulos C, D y de los Módulos Administrativos 1 y 2. Esta fase final permitirá completar el Establecimiento de Sanidad Militar, garantizando la integración funcional, operativa y arquitectónica de la totalidad de las áreas que conforman el complejo, y contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura destinada a la atención y bienestar del personal militar.



Figura 2. Visualización del Nuevo establecimiento de Sanidad Militar en CACOM1 Puerto Salgar, fuente: DIFRA

2.2. Localización.

Establecimiento de Sanidad Militar del Comando Aéreo de Combate No. 1 (CACOM-1), ubicado en la Base Aérea Germán Olano, municipio de Puerto Salgar, al norte del departamento de Cundinamarca.



Figura 3. Localización Establecimiento de sanidad Militar (ESM) del Comando Aéreo de Combate No. 1– CACOM1, Puerto Salgar, Cundinamarca. fuente: Google earth.

2.3. Alcance Inicial de las Obras - Frente de Trabajo.

El alcance del proyecto comprende la terminación de los módulos A y de Servicios y el inicio de la construcción del Módulo B del Establecimiento de Sanidad Militar del Comando Aéreo de Combate No. 1, ubicado en Puerto Salgar, Cundinamarca.

En los módulos A y de Servicios se ejecutarán los acabados arquitectónicos pendientes, incluidos pisos, revestimientos, cielorrasos, pintura y carpinterías. Asimismo, se instalarán las redes de comunicaciones y se realizará el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de los equipos y sistemas mecánicos, eléctricos e hidráulicos necesarios para su operación.

Para el Módulo B se contempla la ejecución de la estructura en concreto, mampostería, pañetes, cubierta y redes hidrosanitarias, eléctricas sin luminarias, mecánicas y de voz y datos. También se incluyen los acabados de las baterías sanitarias, la instalación de aparatos sanitarios y las carpinterías en madera, metal y aluminio.

El proyecto incluye, además, obras de urbanismo, adecuación del terreno, andenes de acceso y circulación peatonal, conexiones entre las áreas intervenidas y obras para el manejo y drenaje de aguas lluvias. Todas las intervenciones se ejecutarán conforme a los estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas y presupuesto oficial del proyecto. La ampliación del alcance necesaria para la culminación y puesta en funcionamiento integral del Módulo B estará sujeta a la disponibilidad de recursos adicionales y a la formalización de la correspondiente modificación contractual.

3. COMPONENTE LEGAL.

3.1. Información contractual contrato de obra.

CONTRATO No.:	**031-00-A-COFAC-DIFRA-2026**
OBJETO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1, EN PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.
CONTRATISTA:	CONSORCIO ROOSTER
REPRESENTANTE LEGAL:	MIGUEL ALEJANDRO PINZON AGUILAR
NIT:	902.077.939-3
VALOR DEL CONTRATO:	CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE **($ 4.778.391.397,00)**
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	01 DE JULIO DE 2026
FECHA DE INICIO:	28 DE JULIO DE 2026
FECHA DE FINALIZACIÓN:	15 DE DICIEMBRE DE 2026

Tabla No.1 Descripción general del contrato

3.2. Evaluación Garantías contrato de obra.

GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA
(DE ACUERDO A LA FIRMA DEL CONTRATO)

Aseguradora	N° de Póliza	Amparo	Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
Aseguradora Solidaria	600 47 994000080361	Cumplimiento del contrato	$ 1.433.517.419,10	01-07-2026	15-04-2027
Aseguradora Solidaria	600 47 994000080361	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$ 347.243.147,00	15-12-2026	15-12-2028
Aseguradora Solidaria	600 47 994000080361	Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	$ 477.839.139,70	01-07-2026	15-12-2029
Aseguradora Solidaria	600 47 994000080361	Estabilidad y calidad de la obra	$ 2.389.195.698,50	Vigencia de 5 años, contados a partir de la fecha de Suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante	
Aseguradora Solidaria	600 74 994000012839	Responsabilidad civil Extracontractual	$ 700.362.000,00	01-07-2026	15-12-2026

Tabla No.2 Cumplimiento pólizas Contratista de obra. Garantías de acuerdo a la Firma del Contrato Fuente: Autor

GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA
(DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO)

Aseguradora	N° de Póliza	Amparo	Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
Aseguradora Solidaria	600 47 994000080361	Cumplimiento del contrato	$ 1.433.517.419,10	01-07-2026	31-07-2027
Aseguradora Solidaria	600 47 994000080361	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$ 347.243.147,00	15-12-2026	15-12-2028
Aseguradora Solidaria	600 47 994000080361	Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	$ 477.839.139,70	01-07-2026	15-12-2029
Aseguradora Solidaria	600 47 994000080361	Estabilidad y calidad de la obra	$ 2.389.195.698,50	Vigencia de 5 años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante	
Aseguradora Solidaria	600 74 994000012839	Responsabilidad civil Extracontractual	$ 700.362.000,00	01-07-2026	15-12-2026

Tabla No.3 Cumplimiento pólizas Contratista de obra. Garantías ajustadas al acta de inicio Fuente: Autor

Anexo 4. Pólizas Actualizadas

4. COMPONENTE FINANCIERO.

4.1. Estado financiero del contrato de obra: pagos efectuados y pendientes a la fecha de corte.

A la fecha de corte del presente informe No. 02, no se han efectuado desembolsos asociados al contrato de obra, por lo que el valor acumulado pagado es de **$0,00**. Actualmente, se continua con la ejecución de las actividades de obra que servirán de soporte para la elaboración de la primera acta de pago. Su valor se determinará con base en las cantidades efectivamente ejecutadas, verificadas y aprobadas por la interventoría, para su posterior trámite de pago conforme a las condiciones contractuales.

4.2. Balance cortes del contrato de obra a la fecha.

BALANCE FINANCIERO CORTES DE OBRA			
VR. CONTRATO DE OBRA INICIAL	**$ 4.778.391.397,00**		
VR. CORTE DE OBRA No. 1		$ 0,00	**%**
VR. PENDIENTE POR PAGAR		$ 4.778.391.397,00	**%**
SUMAS IGUALES	**$ 4.778.391.397,00**	**$ 4.778.391.397,00**	**100%**

VR. A PAGAR CORTE No. 1		**$ 0,00**	**%**

Tabla No.4 Relación de Cortes del contrato de Obra.

5. COMPONENTE TÉCNICO.

5.1. Evaluación avance de obra general y por frentes de trabajo.

Durante el periodo objeto del presente informe se evaluó el avance físico de la obra, de forma global y por cada frente de trabajo activo, mediante la verificación de las actividades ejecutadas respecto de la programación prevista. Este análisis permitió establecer el nivel de cumplimiento e identificar desviaciones que requieren seguimiento y ajuste.

PROGRAMADO ACUMULADO	**EJECUTADO ACUMULADO**		**ATRASO (-) ADELANTO (+)**
17,82%	**4,72%**		**-13,10%**
FRENTE DE TRABAJO	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE EJECUTADO**	**ATRASO (-) ADELANTO (+)**
PRELIMINARES	100,00%	88,61%	-11,39%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	31,74%	18,19%	-13,55%
CIMENTACIÓN	100,00%	51,90%	-48,10%
ESTRUCTURA	69,21%	19,42%	-49,79%
INST. HIDROSANITARIAS	4,21%	1,84%	-2,37%
INST. ELECTRICAS	1,63%	0,00%	-1,63%
ACABADOS PINTURA Y ENCHAPE	100,00%	26,43%	-73,57%
URBANISMO	11,20%	0,00%	-11,20%
INFRAEST. DE AREA EXTERNA	62,05%	0,00%	-62,05%
Fecha de Corte		**30 de Septiembre de 2026**	

Tabla No.5 Avance de Prog. Vrs Ejecutado actividades durante el periodo

5.2. Novedades de orden técnico – Inconvenientes principales detectados y análisis del atraso

Durante el periodo se presentaron situaciones técnicas que requirieron aclarar y compatibilizar los estudios, diseños, especificaciones, presupuesto y condiciones existentes en obra. Estas situaciones incidieron en la preparación y coordinación de actividades de cimentación, estructura, instalaciones, acabados y urbanismo, y fueron objeto de consultas y seguimiento con la interventoría, la supervisión y los especialistas. El análisis del atraso comprende tanto las restricciones técnicas identificadas como las observaciones sobre disponibilidad de personal, rendimientos y ejecución simultánea de los frentes. La incidencia de cada situación debe contrastarse con la programación vigente, las actividades efectivamente afectadas y los registros de obra, sin atribuir la totalidad del atraso acumulado a una sola causa.

1. **Restricción temporal para la ejecución del concreto ciclópeo**

Las excavaciones previstas para esta actividad finalizaron el 29 de agosto de 2026 y se contaba en obra con los materiales necesarios para ejecutar el concreto ciclópeo, incluida la piedra. Según los antecedentes de obra, con la entrega del estudio de suelos el 3 de septiembre de 2026 se recibió la instrucción de no iniciar esta actividad hasta obtener el pronunciamiento del especialista, debido a que el documento no contemplaba expresamente esta solución.

Se atendieron las instrucciones por la entidad y se participó en la aclaración técnica realizada el 5 de septiembre. Las actividades se retomaron el lunes 7 de septiembre de 2026. La trazabilidad de estos hechos se complementa con identificar registro de entrega del estudio, instrucción recibida, pronunciamiento técnico y registro de reinicio.

Esta situación restringió temporalmente la continuidad de la cimentación y debe considerarse al revisar la secuencia de ejecución de las zapatas y demás actividades dependientes. Frente al oficio FAC-079-2026, que registró ejecución del 0 % en concreto ciclópeo y zapatas al corte del 6 de septiembre, se precisa que dicho corte coincidió con el periodo anterior a la reanudación señalada. Este antecedente debe analizarse junto con los rendimientos y las demás condiciones de ejecución, sin atribuirle la totalidad de la desviación reportada.

2. **Aclaración del sistema de apoyo de la placa de contrapiso**

La preparación inicial de esta actividad se adelantó bajo la interpretación de que la placa correspondía a una losa elevada y suspendida, considerando los detalles de cimentación y la representación de tuberías descolgadas y ancladas a la placa en los planos hidrosanitarios. Esta interpretación correspondió al criterio inicial de planificación. Como antecedentes documentales se relacionan los oficios FAC-030-2026, FAC-051-2026 y FAC-063-2026, asociados a solicitudes de información y remisión de revisiones técnicas preliminares. Estos antecedentes deben diferenciarse de la definición posterior del sistema de apoyo de la placa y no constituyen, por sí mismos, aprobación de la interpretación inicial.

Esta interpretación inicial, Se gestionó el sistema de encofrado y soporte temporal, incluyendo el alquiler de más de 120 cerchas, la adquisición de más de 300 camillas y 50 elementos de madera de sección 10 × 10 cm y longitud de 3 m, así como gestiones para la fabricación de aligeramientos.

El 14 de septiembre de 2026, se formuló una consulta sobre cinco ítems del presupuesto. La respuesta parcial de la Entidad, recibida el 17 de septiembre, evidenció la necesidad de ejecutar un relleno compactado como parte del sistema de apoyo de la placa. La definición técnica se abordó en la reunión del 21 de septiembre de 2026, correspondiente al Acta de Reunión Técnica Estructural No. 5. Posteriormente, se recibieron planos ajustados los días 21, 23 y 25 de septiembre de 2026. Esta secuencia exigió revisar la metodología preparada y coordinar las actividades de relleno, compactación e instalaciones con la ejecución de la placa.

Para atender la solución se adelantaron la adquisición de geotextil, cuyo suministro requirió tres días; la negociación y contratación de más de 300 m³ de subbase; y la gestión documental para el ingreso de vehículos, conductores y equipos. El vibrocompactador que ingresó a la obra el 25 de septiembre de 2026 fue de 10 toneladas. La implementación de esta definición incorporó actividades previas de suministro, conformación y compactación del relleno, modificando la secuencia inicialmente preparada por el contratista. Su incidencia deberá verificarse con las fechas de liberación de cada actividad y los registros de ejecución. Como soporte se puede consultar del 14 de septiembre, respuesta del 17 de septiembre, Acta No. 5, constancias de entrega de planos y registro de ingreso del equipo.

3. Observaciones sobre el refuerzo estructural y trámite del gancho complementario

En la reunión técnica estructural del 7 de septiembre de 2026 se revisaron las observaciones sobre las longitudes de los ganchos de los flejes recibidos en obra y la disposición del refuerzo en las conexiones de vigas y columnas.

Respecto de los flejes con ganchos de 6 a 7 cm, inferiores a los 8 cm establecidos en los planos, se reiteró la obligación de cumplir las dimensiones y especificaciones del diseño. Las alternativas propuestas para aprovechar estos elementos no fueron aprobadas y se indicó que el contratista debía gestionar con su proveedor la corrección o reposición correspondiente.
De manera independiente, se analizó la condición de los estribos de vigas que no abrazaban correctamente el refuerzo longitudinal. Para esta situación se aprobó la solución consignada en el acta, consistente en el ajuste de las dos varillas longitudinales de los extremos de cada viga y la incorporación de ganchos suplementarios en las zonas de confinamiento.

Para desarrollar esta solución, mediante oficio CS ROOSTER 057-2026 del 8 de septiembre, el contratista solicitó el plano o gráfico con las dimensiones y especificaciones de figuración del gancho complementario, necesario para coordinar su fabricación e instalación. La atención de estas observaciones comprendía, por una parte, la corrección o reposición de los flejes que incumplían las dimensiones del diseño y, por otra, la incorporación de los ganchos suplementarios conforme al detalle definido por los especialistas y sujeto a verificación de la interventoría. Ambas actuaciones debían atenderse de forma diferenciada, dado que los ganchos suplementarios correspondían a la solución de disposición del refuerzo y no sustituían la corrección de los flejes no conformes.

4. Interferencias de raíces y trazado del geodren de 4” en urbanismo

Durante el replanteo y la verificación del trazado del geodren vial de 4” se identificaron interferencias con el sistema radicular de árboles existentes. Adicionalmente, se advirtió que la ubicación del bordillo prefabricado que confina el andén coincidía con el eje previsto para la excavación de la tubería.

Mediante oficio CS ROOSTER 071-2026 del 23 de septiembre se solicitó definir la metodología de excavación, las medidas de protección de raíces, los criterios para intervenir el sistema radicular y la necesidad de mantener o ajustar el trazado del bordillo y del geodren. Las alternativas planteadas comprendieron conservar los trazados mediante una metodología compatible con las condiciones existentes, o ajustar la ubicación del bordillo y/o de la red, previa definición técnica. Para atender esta situación, se realizó una reunión con la Entidad y la interventoría, con el propósito de evaluar las condiciones encontradas y obtener una respuesta técnica que permitiera establecer la alternativa autorizada para intervenir los sectores afectados. Esta coordinación resultaba necesaria para dar continuidad a las actividades de urbanismo, proteger el arbolado existente y evitar interferencias y reprocesos durante la ejecución.

5. Definición del acabado de pisos de los bloques A y B

Durante el periodo se presentó una indefinición sobre el acabado de piso de los bloques A y B, por lo que fue necesario solicitar la aclaración de las características del material y las especificaciones aplicables, tomando como referencia los planos, el presupuesto y los documentos técnicos del proyecto. En atención a la consulta, se recibió respuesta sobre la definición del acabado, necesaria para coordinar la selección y aprobación del material, su suministro y la programación de las actividades de instalación y terminación. Esta situación requirió ajustar la coordinación de las actividades directamente relacionadas con los pisos en los sectores involucrados, manteniendo la continuidad de los trabajos que no dependían de dicha definición.

6. Apertura de escotillas en el cielo raso del bloque A

Mediante oficio CS ROOSTER 058-2026 del 10 de septiembre de 2026, el contratista solicitó definir el alcance de la intervención del cielo raso del bloque A para permitir el montaje de las unidades interiores de los equipos mecánicos. En dicha comunicación expuso las dificultades para realizar desmontajes parciales del sistema machihembrado y planteó la necesidad de un desmontaje total, así como su incidencia sobre la ejecución de la pintura interior.

La interventoría respondió mediante oficio FAC-088-2026 del mismo día, indicando que la intervención debía realizarse mediante la apertura puntual de escotillas junto a cada unidad, dimensionadas conforme al espacio de maniobra requerido para su instalación. Estas aperturas quedarían habilitadas como accesos permanentes para inspección y mantenimiento. Asimismo, precisó que la intervención no justificaba el aplazamiento general de la pintura interior del bloque A, salvo en las áreas directamente afectadas por las escotillas, y solicitó al contratista presentar sus dimensiones, cantidades y localización para verificación y seguimiento.

Con base en esta instrucción, la coordinación del frente debía contemplar la definición de las escotillas, su revisión por la interventoría y la articulación de las aperturas con el montaje de los equipos y la restitución de los acabados, permitiendo continuar la pintura en las áreas no afectadas. El seguimiento al cierre del periodo debía registrar el estado de presentación y revisión del detalle, las aperturas efectivamente ejecutadas y el avance de la pintura en los sectores correspondientes.

7. Aclaración del alcance de los gabinetes de comunicaciones y revisión de fichas técnicas de equipos

Durante el periodo se identificó la necesidad de precisar el alcance contractual de los gabinetes de comunicaciones racks y completar la revisión de las fichas técnicas de los equipos de la red contra incendios, la UPS y el grupo electrógeno. Para los racks, se requirió aclarar las características, componentes y accesorios incluidos en el alcance contractual. Respecto de los demás equipos, las consultas se orientaron a verificar la correspondencia entre las características propuestas, las especificaciones contractuales, los diseños y las condiciones de instalación, así como a atender las observaciones de la interventoría antes de su incorporación a la obra.
Se consulto lo siguiente:

- **Gabinetes de comunicaciones**
- **Equipos de red contra incendios**
- **UPS**
- **Grupo electrógeno**

Estas gestiones tuvieron como propósito orientar la búsqueda y selección de equipos que cumplieran los requisitos del proyecto, consultar su disponibilidad y establecer los plazos de suministro, instalación y puesta en funcionamiento, para coordinar su adquisición con la programación de obra y el proceso de revisión y aprobación de la interventoría.

8. Observaciones de las visitas de los asesores

Durante el periodo se realizaron visitas de revisión de la especialidad hidrosanitaria, orientada a verificar la compatibilidad entre los diseños, las especificaciones técnicas, el presupuesto y las condiciones existentes en obra. Esta revision permitio identificar aspectos que requerían aclaración y coordinación para la ejecución de las instalaciones y su articulación con los demás frentes de trabajo.

En desarrollo de la visita técnica realizada el 11 de septiembre de 2026 por el asesor hidráulico, se efectuó recorrido de inspección por el tanque de almacenamiento de agua potable, la red de protección contra incendios y las instalaciones hidrosanitarias de los módulos del proyecto, identificándose algunas condiciones que requieren atención y ajustes técnicos. En el cuarto de bombas se evidenció que los reboses de las cámaras no se encuentran conectados al pozo eyector, por lo que se recomendó garantizar dichas conexiones, contemplando mínimo dos tuberías de rebose de 4” por cámara, así como profundizar el pozo eyector hasta aproximadamente 1,50 m y mejorar su sistema de ventilación para facilitar la evacuación de gases. En el módulo A se observó que las baterías sanitarias existentes no cuentan con canalización para la evacuación de aguas provenientes de las actividades de lavado y limpieza, recomendándose conducirlas hacia la red sanitaria para evitar vertimientos directos sobre el suelo. Adicionalmente, se constató que no se evidencia la instalación del equipo de protección contra incendios ni la disponibilidad de sus planos de diseño; asimismo, aunque el equipo de bombeo para suministro de agua se encuentra instalado, se requiere contar con los planos que permitan verificar sus diámetros, accesorios y configuración de montaje. Finalmente, el asesor recomendó realizar la georreferenciación de todas las estructuras de drenaje, indicando su localización y niveles en terreno, con el propósito de minimizar errores durante la instalación de las tuberías y estructuras hidráulicas. Estas observaciones constituyen recomendaciones técnicas para verificar, complementar y garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de las instalaciones hidrosanitarias y de protección contra incendios del proyecto.

9. Seguimiento de la programación, rendimientos y personal

Mediante oficio CS ROOSTER 053-2026 del 3 de septiembre de 2026 y su posterior subsanación, se presentó el plan de contingencia para la nivelación de la programación, sustentado en la Programación V9. Este documento contempló la organización por frentes de trabajo, la priorización de actividades críticas, la gestión de suministros y el seguimiento semanal del avance.
A través de los oficios FAC-079-2026 y FAC-107-2026, la interventoría formuló observaciones al plan y solicitó complementar las medidas propuestas, precisar los rendimientos requeridos y demostrar de manera cuantificada la recuperación del atraso. Asimismo, requirió incorporar el informe firmado por el especialista en gerencia de proyectos PMP, la presentación del plan constituyó una actuación para atender los requerimientos, cuya validación dependía de la subsanación de las observaciones.

El oficio FAC-079-2026 verificó que al 7 de septiembre se encontraban en obra un maestro, seis oficiales, trece ayudantes y tres pintores, así como acero de refuerzo y malla electrosoldada. Sin embargo, advirtió que estos recursos debían acompañarse de mejoras en los rendimientos de instalación y de medidas adicionales que permitieran alcanzar las metas de recuperación.

En el oficio FAC-107-2026, el avance acumulado ejecutado pasó del 1,07 % al 6 de septiembre al 3,52 % al 20 de septiembre, equivalente a un incremento de 2,45 puntos porcentuales. Al último seguimiento, la diferencia frente al 9,62 % programado era de 6,10 puntos porcentuales. Aunque se registró avance durante el periodo, este resultó insuficiente para reducir el atraso acumulado.

En relación con el personal, la interventoría reportó una disminución de 23 a 16 trabajadores entre el 16 y el 22 de septiembre, correspondiente a un oficial, tres ayudantes y tres pintores. También señaló la paralización del frente de acabados y el no inicio del frente de urbanismo a la fecha de emisión del oficio, condiciones que limitaban la ejecución simultánea de las actividades previstas. Para atender estas observaciones, se adelantaron procesos de contratación y se radicó la documentación de nuevo personal, con el propósito de reforzar las cuadrillas del bloque B, los acabados del bloque A y las actividades de urbanismo. Estas gestiones se orientaron a mejorar la distribución de los recursos y aumentar la capacidad operativa para ejecutar simultáneamente los frentes y atender las actividades pendientes. Estas medidas se verificarán mediante los registros de ingreso y permanencia del personal, su asignación por frente, las cantidades ejecutadas y los rendimientos.

10. Acciones de recuperación y seguimiento

Las medidas de recuperación se orientaron en fortalecer la capacidad operativa, coordinar las definiciones técnicas y mejorar los rendimientos de ejecución. Para ello, se contemplan las siguientes acciones:

- Complementar el plan de contingencia, precisando las cantidades pendientes, los rendimientos necesarios, los recursos asignados, los responsables y las metas semanales para recuperar el atraso.
- Incorporar el informe firmado por el especialista en gerencia de proyectos —PMP— y atender las observaciones de la interventoría y la supervisión.
- Reforzar y distribuir las cuadrillas entre el bloque B, los acabados del bloque A y urbanismo, verificando el ingreso efectivo y la permanencia del personal.

- Programar oportunamente los suministros y gestionar los permisos de ingreso de materiales, vehículos y equipos, conforme a las necesidades de cada frente.
- Coordinar la secuencia de cimentación, rellenos, compactación, instalaciones y placa, de acuerdo con las definiciones técnicas adoptadas.
- Verificar la atención de las observaciones al refuerzo y gestionar la entrega de los detalles estructurales necesarios para continuar las actividades.
- Completar la presentación de los diseños de mezcla pendientes y obtener su revisión y aprobación antes de utilizar los concretos correspondientes.
- Mantener el seguimiento de las definiciones de pisos, urbanismo, escotillas, gabinetes de comunicaciones y equipos, identificando responsables y fechas de respuesta.
- Comparar semanalmente las cantidades programadas y ejecutadas, los rendimientos y los recursos disponibles, ajustando la asignación de personal, equipos y jornadas según los resultados.

5.3. Actividades ejecutadas durante el periodo, discriminadas por frente de trabajo

Los avances descritos corresponden a las actividades ejecutadas hasta el 30 de septiembre de 2026. Los porcentajes acumulados se calculan respecto de las cantidades contractuales de cada ítem; las actividades ejecutadas posteriormente se reportarán en el informe de octubre.

Cerramiento perimetral de obra – 100% ejecutado

Se finalizó la instalación del cerramiento perimetral, alcanzando un avance físico acumulado del 100%, conforme a la programación establecida. Los trabajos se concentraron en la instalación de postes de madera y tensión de lona, lo cual permitió delimitar y aislar el área de intervención, controlar el ingreso de personal y establecer las condiciones de seguridad previstas para la ejecución de la obra, de acuerdo con las especificaciones técnicas y los lineamientos del proyecto.

Campamento de obra – 95% ejecutado

La construcción y adecuación del campamento registró un avance físico acumulado del 95%, frente al 100% programado, con una desviación de 5 puntos porcentuales. Las actividades desarrolladas se orientaron en la conformación y compactación de recebo, instalación de madera y láminas de zinc para la cubierta. A la fecha de corte, persiste la terminación de la instalación del sistema eléctrico, para culminar la adecuación del campamento y puesta en funcionamiento del mismo.

Construcción de baños – 100% ejecutado

Se finalizó la construcción de las unidades sanitarias, alcanzando el 100 % de ejecución. Los trabajos comprendieron la construcción de muros en mampostería y la instalación de redes hidrosanitarias, aparatos y accesorios sanitarios. Las unidades quedaron habilitadas para el uso del personal de obra.

Excavación manual en terreno consistente – 43.74% ejecutado

Se finalizó las excavaciones de cimentación correspondientes a zapatas, alcanzando un avance del 43.74% y excavaciones para redes sanitarias y aguas lluvias. Los trabajos se ejecutaron conforme a las dimensiones, cotas y localizaciones definidas en los planos de diseño, una vez verificadas las condiciones del terreno se procedió ca programar la actividad de colocación de concreto ciclópeo.

Nivelación, conformación y compactación de subrasante – 100% ejecutado
Se ejecutaron las actividades de nivelación, conformación y compactación mecánica de la subrasante en el área de la placa de contrapiso del módulo B, alcanzando el 100 % del alcance reportado. Los resultados de los ensayos de densidad realizados en sitio registraron valores superiores al 95 %, según los soportes de laboratorio correspondientes.

Concreto ciclópeo de 2500 psi – 100% ejecutado
Durante septiembre se ejecutaron trabajos de colocación de concreto ciclópeo para la cimentación. Al 30 de septiembre, la cantidad acumulada ejecutada correspondía a 1,6 m^3. La ejecución correspondiente a las zapatas ubicadas entre los ejes A-2 y A-5, de apoyo de escaleras de acceso al módulo B, se incluirá en este periodo únicamente si los registros de fundida acreditan su realización hasta el 30 de septiembre.

Geotextil NT2500 – 100% ejecutado
Instalación de geotextil NT2500 se obtiene un avance de ejecución del 100% frente al 100% programado con forme a la programación de obra. Esta actividad se desarrolló una vez terminada la compactación de la subrasante en el área de placa de contrapiso del módulo B, se procedió con la instalación del geotextil para dar inicio a las actividades de relleno y compactación de subbase.

Relleno compactado al 95% del Proctor, Subbase B-200 – 63.88% ejecutado
El relleno y compactación de subbase en el área de placa de contrapiso modulo B, registra un avance del 63.88%, con respecto al 100% programado. Los trabajos se desarrollan con forme a las especificaciones técnicas y normas invias, se programaron tomas de densidades con el fin de verificar y garantizar el cumplimiento mínimo requerido del 95% de compactación del Proctor modificado del material utilizado.

Columnas en concreto de 4000 psi – 7.59% ejecutado
La construcción de columnas en concreto de 4000 psi se desarrolló con la fundida de pedestales de acuerdo con los niveles según diseño estructural obteniendo un avance del 7.59% frente al 100% programado, se realizaron tomas de muestras de concreto para ensayos de resistencia a la compresión de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y normas aplicables. Para el siguiente periodo se prioriza la terminación de esta actividad con la fundida de columnas entre los ejes A-2 y A-5 apoyo de escaleras.

Construcción de zapatas en concreto de 4000 psi – 88.21% ejecutado
Durante el periodo de evaluación se ejecutó la fundida de zapatas en concreto de 4000 psi según diseño de mezcla, obteniendo en un avance del 88.21% con respecto al porcentaje programado a la fecha, se realizaron tomas de muestras de concreto para ensayos de resistencia a la compresión de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y normas colombianas de construcción. Para el siguiente periodo se prioriza la terminación de esta actividad con la fundida de las zapatas entre los ejes A-2 y A-5 apoyo de escaleras.

Acero de refuerzo estructural – 33.04% ejecutado

Se realizó en su totalidad el armado de las parrillas de acero de refuerzo de zapatas y se continua con el figurado y armado de acero de refuerzo para columnas, alcanzando un avance del 33.04%, frente al 100% programado. Los trabajos se desarrollaron de acuerdo con los diámetros, espaciamientos y detalles de refuerzo especificados en los planos estructurales. La continuidad de esta actividad nos permite avanzar con la instalación y verificación de estribos en su posición definitiva, como paso previo al vaciado del concreto para los pedestales.

Estuco y pintura esmalte epóxido base agua dos componentes – 26.43% ejecutado

Se inicia actividad de estuco y pintura interior en el módulo de servicios generales y posteriormente se inicia con un nuevo frente en el módulo A, a la fecha se obtiene un avance del 26.43% contra 100% programado con forme a la programación establecida y especificaciones técnicas contractuales.

5.4. Registro Fotografico a color con descripción de las tareas desarrolladas en el periodo, por cada frente durante el periodo.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">TERMINACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">TERMINACIÓN DE CAMPAMENTO</td></tr>
</table>

	
EXCAVACIÓN DE CIMENTACIÓN - ZAPATAS	

	
FUNDIDA DE CONCRETO CICLOPEO 2500 PSI	

	
FUNDIDA DE ZAPATAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	

	
ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	

	
PEDESTALES EN CONCRETO DE 4000 PSI	

	
ACERO DE REFUERZO COLUMNAS	

	
COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE MODULO B	

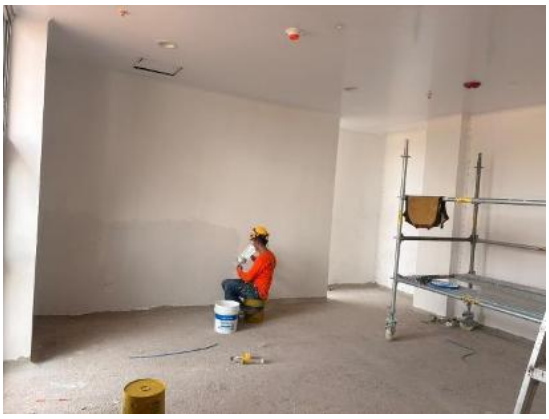
	
TOMA DE DENSIDADES EN SUBRASANTE	

	
INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT2500	





RELLENO Y COMPACTACIÓN SUBBASE B-200





ESTUCO Y PINTURA MODULO A





ESTUCO Y PINTURA MODULO DE SERVICIOS GENERALES

	
IMPLANTACIÓN ZONA URBANA	

	
EXCAVACIÓN MANUAL SISTEMA DE DRENAJE AGUAS LLUVIAS	

	
REUBICACIÓN TUBERIA HIDRAULICA EXISTENTE	REUBICACIÓN TUBERIA SANITARIA

	
CHEQUEO TOPOGRAFICO OBRA E INTERVENTORIA	

	
CORTE Y FIGURA DE FLEJES PARA COLUMNAS Y VIGAS	

	
MUESTRAS ENSAYOS DE CONCRETO	

	
RECORRIDO ASESOR HIDROSANITARIO	RECORRIDO ASESORES ESTRUCTURALES

5.5. Control de Calidad de materiales y ensayos - Breve descripción por cada frente.

AGREGADOS MINERALES

Material: Agregados	
Fecha de recepción: 01 al 30 de septiembre de 2026.	
Se recibieron en obra agregados en distintas fechas, conforme a las necesidades de ejecución, destinados a las actividades de relleno, la preparación de morteros para la mampostería del campamento y las unidades sanitarias temporales, y la elaboración de mezclas de concreto para los solados y el concreto ciclópeo de la cimentación del Módulo B. Estos suministros permitieron dar continuidad al levantamiento de los muros de las instalaciones provisionales y a las actividades de relleno y cimentación. **ANEXO 6.1.** Ficha Técnica. **ANEXO 7.1.** Certificados de calidad.	

CEMENTO

Material: Cemento Cemex	
Fecha de recepción:03 de septiembre de 2026.	
Se recibió en obra cemento destinado a la construcción y adecuación de las unidades sanitarias del campamento, así como a la ejecución de solados y concreto ciclópeo para la cimentación del Módulo B. Este suministro permitió avanzar en la preparación de morteros para los trabajos de mampostería de las instalaciones provisionales y de mezclas de concreto para los elementos de cimentación mencionados. **ANEXO 6.2.** Ficha Técnica. **ANEXO 7.2.** Certificados de calidad.	

ACERO

Material: Acero	
Fecha de recepción: 04 al 30 de septiembre de 2026.	
Se recibió en obra acero de refuerzo destinado a la ejecución de los elementos estructurales del Módulo B. Este suministro permitió avanzar en las actividades de corte, figurado y armado del refuerzo para zapatas, pedestales y columnas, de acuerdo con las dimensiones, diámetros y disposiciones establecidos en los planos estructurales y las especificaciones técnicas del proyecto. **ANEXO 6.3.** Ficha Técnica. **ANEXO 7.3.** Certificados de calidad.	

ESTUCOS INTERIORES - EXTERIORES - PINTURAS

Material: Estucos interiores - exteriores - pinturas	
Fecha de recepción: 18 y 19 de agosto de 2026.	
Se recibieron en obra materiales para la aplicación de estuco y pintura en superficies interiores y exteriores de los módulos A y de Servicios. Estos suministros permitieron avanzar en la preparación de superficies y la ejecución de los acabados arquitectónicos, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. **ANEXO 6.4.** Ficha Técnica. **ANEXO 7.4.** Certificados de calidad.	

GEODREM

Material: Greckdren GDF	
Fecha de recepción: 24 de septiembre de 2026.	
Se recibió en obra geodrén **TRECKDREN GDF**, compuesto por una geored de polietileno de alta densidad y geotextil no tejido filtrante, destinado a las obras de subdrenaje del proyecto. Este suministro permitirá avanzar en la instalación del sistema para captar y conducir el agua infiltrada en el terreno, contribuyendo a evitar su acumulación en las áreas intervenidas. **ANEXO 6.5.** Ficha Técnica. **ANEXO 7.5.** Certificados de calidad.	

TUBERIA PARA DRENAJE Y CONDUCCION DE AGUAS 4" Y 6"

Material: Trecktuberia	
Fecha de recepción: 24 de septiembre de 2026.	
Se recibió en obra tubería corrugada y perforada de polietileno de alta densidad, destinada al sistema de subdrenaje del proyecto. Este suministro permitirá avanzar en la instalación de las redes para captar y conducir el exceso de agua presente en el suelo, contribuyendo al control de la humedad y evitando su acumulación en las áreas intervenidas. **ANEXO 6.6.** Ficha Técnica. **ANEXO 7.6.** Certificados de calidad.	

TUBERIA NOVAFORT – TUBERIA SANITARIA

Material: Tuberia	
Fecha de recepción: 19 de agosto de 2026.	
Se recibieron en obra tuberías Novafort y sanitarias destinadas a la ejecución de las redes de evacuación de aguas lluvias y residuales del proyecto. Estos suministros permitirán avanzar en la instalación de las redes y sus conexiones, conforme a los diámetros, pendientes y trazados establecidos en los planos y especificaciones técnicas. **ANEXO 6.7.** Ficha Técnica. **ANEXO 7.7.** Certificados de calidad.	

TUBERIA

Material: Tubería	
Fecha de recepción: 10 de septiembre de 2026.	
Se recibieron en obra tuberías sanitarias de PVC PLEXIN destinadas a la ejecución de las redes. Su instalación se realizará conforme a los diámetros, pendientes y trazados establecidos en los planos y especificaciones técnicas del proyecto, siguiendo las recomendaciones del fabricante para su manipulación, almacenamiento y montaje. **ANEXO 6.8.** Ficha Técnica. **ANEXO 7.8.** Certificados de calidad.	

5.6. Control pruebas y ensayos de laboratorios – Breve descripción de los ensayos realizados

Durante el periodo se realizaron ensayos para el control de calidad del concreto y la compactación de la subrasante. Asimismo, se cuenta con ensayos de caracterización de agregados efectuados previamente, que sirven como soporte para el seguimiento de los materiales utilizados en obra:

- **Resistencia a la compresión del concreto:** se ensayaron especímenes cilíndricos de 4 pulgadas correspondientes a las zapatas y pedestales, provenientes de los vaciados del 14, 15 y 18 de septiembre de 2026, conforme a las normas NTC 673 e INV E-410-13 indicadas en los informes. Los resultados a 7 días fueron de 262,5; 269,5 y 288,9 kg/cm², equivalentes aproximadamente al 94 %, 96 % y 103 % de la resistencia nominal de 280 kg/cm². Estos resultados permiten efectuar el seguimiento inicial del desarrollo de resistencia; los soportes aportados no presentan resultados de rotura a 14 y 28 días para estas muestras.

- **Proctor modificado:** se determinó la relación entre el contenido de humedad y la densidad seca del material de subrasante, conforme a la norma INV E-142-13. La muestra fue tomada el 24 de septiembre y ensayada el 25 de septiembre de 2026, obteniéndose una densidad seca máxima de 2,064 g/cm³ y una humedad óptima del 9,50 %, utilizadas como referencia para evaluar la compactación en campo.

- **Densidad y compactación en campo:** el 26 de septiembre de 2026 se realizaron dos verificaciones mediante el método del cono de arena, conforme a la norma INV E-161-13, en la subrasante del módulo B, ejes E y D-4. Se obtuvieron densidades secas de 1,977 y 2,022 g/cm³, correspondientes a grados de compactación del 95,8 % y 98,0 %, respectivamente. Ambos puntos superaron el mínimo del 95% consignado en el informe.

- **Análisis granulométrico de agregados:** se caracterizó la distribución de tamaños de la arena de río procedente de la cantera Río Doña Juana y del agregado grueso triturado de 1 pulgada procedente de la cantera El Mesuno, mediante tamizado conforme a la norma INV E-213-13. El ensayo de arena, realizado el 3 de septiembre de 2026, reportó un módulo de finura de 2,8 y un porcentaje pasante del tamiz No. 200 de 2,9 %. El ensayo del agregado grueso, realizado el 25 de agosto de 2026, registra cumplimiento de la gradación AG-3 indicada en el formato.

Los informes de laboratorio se incorporan al presente informe como **Anexo No. 8** – Resultados de ensayos de laboratorio, como soporte de la trazabilidad de las muestras, los métodos empleados y los resultados obtenidos.

5.7. Control de Equipos - Breve descripción de equipos implementados; por cada frente.

Durante el periodo reportado se verificaron la disponibilidad, el estado y la operatividad de los equipos, herramientas menores y elementos auxiliares dispuestos en obra, así como su correspondencia con las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo.

Entre los principales equipos y herramientas dispuestos en obra son los siguientes:

TIPO	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	FRENTE O ACTIVIDAD DE UTILIZACIÓN	USO PRINCIPAL
Herramientas manuales	Palas, picas, barras, carretillas, martillos y cinceles	Excavaciones de cimentación, campamento, unidades sanitarias y cerramiento	Excavación manual, cargue y transporte interno de materiales, ajustes y montaje de elementos
Herramientas de medición	Flexómetro, nivel, plomada, regla y escuadra	Replanteo, cimentación, campamento, unidades sanitarias y cerramiento	Verificación de dimensiones, niveles, alineamientos y verticalidad
Equipos eléctricos	Taladro, pulidora, cortadora y rotomartillo	Construcción y adecuación de instalaciones provisionales y preparación de elementos	Perforación, corte y ajuste de materiales
Equipos de compactación	Compactador tipo canguro	Campamento y unidades sanitarias	Compactación de rellenos y preparación de superficies

Equipos para mezclas y concreto	Mezcladora, vibrador de concreto y carretillas	Obras civiles del campamento y de las unidades sanitarias	Preparación y transporte de mezclas; consolidación del concreto mediante vibrado, según la actividad
Equipos y elementos de apoyo	Extensiones eléctricas, cables, generadores y bombas	Apoyo a los frentes activos, según requerimiento	Alimentación eléctrica provisional y manejo de agua
Equipos de compactación	Vibro compactador ingersoll rand 10 tn	Construcción modulo B	Compactación de subbase área placa de contrapiso
Equipo de excavación	Retroexcavadora de oruga	Construcción modulo B y Urbanismo	Extendido de subbase área placa de contrapiso, excavación sistema de drenajes aguas lluvias

Tabla No.6 Control de equipos utilizados durante el periodo.

Aspectos de control.

El seguimiento comprendió la revisión del estado físico de las herramientas, las conexiones y cables eléctricos, las guardas y demás dispositivos de protección, así como las condiciones de operación de los equipos. Su utilización debe ajustarse a los procedimientos de trabajo, las instrucciones del fabricante y los controles de Seguridad y Salud en el Trabajo establecidos para cada actividad. Los equipos o herramientas que presenten daños, fallas de funcionamiento o ausencia de protecciones deben retirarse de uso hasta su reparación o reemplazo.

5.8. Control del clima – Cuadro detalle por día del estado del clima durante el desarrollo del Proyecto.

Día	Fecha	Estado del Clima (Mañana)	Estado del Clima (Tarde)	Actividades
1	martes, 1 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
2	miércoles, 2 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
3	jueves, 3 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
4	viernes, 4 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
5	sábado, 5 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
6	domingo, 6 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	DOMINGO – NO SE LABORÓ
7	lunes, 7 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
8	martes, 8 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
9	miércoles, 9 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
10	jueves, 10 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
11	viernes, 11 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
12	sábado, 12 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
13	domingo, 13 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	DOMINGO – NO SE LABORÓ

14	lunes, 14 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
15	martes, 15 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
16	miércoles, 16 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
17	jueves, 17 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
18	viernes, 18 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
19	sábado, 19 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
20	domingo, 20 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	DOMINGO – NO SE LABORÓ
21	lunes, 21 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
22	martes, 22 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
23	miércoles, 23 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
24	jueves, 24 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	
25	viernes, 25 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	Corte figuración y armado de flejes para columnas y vigas, Localización y replanteo de tuberías y andenes peatonales, Excavación con máquina, Excavación manual
26	sábado, 26 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	Corte figuración y armado de flejes para columnas y vigas, curado de pedestales en concreto, Compactación con rana en área de
27	domingo, 27 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	DOMINGO – NO SE LABORÓ
28	lunes, 28 de sept. de 2026	Lluvioso / Nublado	Nublado / Seco	Al inicio de la jornada laboral registraron lluvias fuertes que interrumpieron la continuidad de las actividades del bloque B. Se continuó con el Corte figuración y armado de flejes para columnas y vigas, reubicación de tubería sanitaria, evacuación de aguas
29	martes, 29 de sept. de 2026	Despejado / Seco	Despejado / Seco	figuración y armado de flejes para columnas y vigas, colocación de estructura de zapata y columnas modulo B, instalación de geotextil NT 2500, relleno y compactación mecánica,
30	miércoles, 30 de sept. de 2026	Lloviznas / Nublado	Nublado / Seco	figuración y armado de flejes para vigas y columnas, relleno y compactación mecánica, estuco y pintura interior en modulo A, excavación manual, aseo general y recolección de sobrantes de obra

Tabla No.7. Control del Clima

6. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

6.1. Trámites y permisos.

SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONAL Y ESTADO DE PAGOS CONSUMOS DE OBRA En el COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 de Puerto salgar en el cual se adelantan las intervenciones no se requiere solicitud de servicios públicos provisionales, sin embargo, se realizó la instalación de un medidor tanto de luz como de agua, conforme al ítem 1.1 campamento, con el fin de llevar el registro de los servicios.

6.2. Correspondencia enviada — cuadro detalle con la totalidad de la correspondencia enviada durante el periodo de evaluación.

CONSECUTIVO	FECHA DE ENVÍO	LUGAR	DESTINATARIO	ASUNTO
CS ROOSTER 049 2026	01 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación del plan de acción y contingencia para la nivelación en la programación de las obras – Subsanación de observaciones.
CS ROOSTER 050 2026	01 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación para verificación y aprobación de la Programación de Obra V8 y línea base del Plan de Contingencia.
CS ROOSTER 050 2026	01 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación para verificación y aprobación de la Programación de Obra V9 y línea base del Plan de Contingence.
CS ROOSTER 051 - 2026	02 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Solicitud de revisión y ajuste del procedimiento para la gestión de permisos de ingreso de personal, equipos, materiales y vehículos al proyecto.

CS ROOSTER 052 2026	02 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Solicitud de revisión y validación del requisito de esquema de vacunación para el personal de obra.
CS ROOSTER 053 2026	03 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación del plan de acción y contingencia para la nivelación en la programación de las obras – Subsanación de observaciones.
CS ROOSTER 053 2026	07 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación del plan de acción y contingencia para la nivelación en la programación de las obras – Subsanación de Observaciones.
CS ROOSTER 054 2026	08 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación de fichas técnicas para revisión, validación y adquisición de equipos.

CS ROOSTER 055 2026	05 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Presentación de hoja de vida del Asesor en Ingeniería Hidrosanitaria.
CS ROOSTER 056 2026	08 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación de fichas técnicas y certificados de calidad de materiales.
CS ROOSTER 057 2026	08 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Solicitud urgente de detalle técnico del gancho complementario de amarre para núcleo de vigas y columnas.
CS ROOSTER 057 2026	08 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Solicitud urgente de detalle técnico del gancho complementario de amarre para núcleo de vigas y columnas.
CS ROOSTER 057 2026	09 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Subsanación de hoja de vida del Asesor en Ingeniería Hidrosanitaria.

CS ROOSTER 058 2026	08 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Solicitud de definición técnica sobre desmonte de cielo raso del Bloque A.
CS ROOSTER 059 2026	10 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Registro del estado previo de filos, aristas y dilataciones en muros de fachada y solicitud de instrucción técnica y/o procedimiento previo a la aplicación de acabados contratados —estuco y pintura—.
CS ROOSTER 060 2026	10 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Presentación de personal y remisión de documentación inicial.
CS ROOSTER 061 2026	10 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación de informes técnico, de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y ambiental.
CS ROOSTER 062 2026	16 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación de fichas técnicas para revisión, validación y adquisición de equipos.

CS ROOSTER 063 2026	18 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Solicitud urgente de definición del sistema constructivo de placa de contrapiso y entrega de memorias de cantidades de formulación.
CS ROOSTER 064 2026	21 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación de fichas técnicas para revisión, validación y adquisición de equipos.
CS ROOSTER 065 2026	21 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Solicitud de autorización de ingreso de vehículo.
CS ROOSTER 066 2026	22 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación de fichas técnicas: Aguatex, geotextil no tejido NT 1800 y NT 2500, sistema de subdrenaje, manto para control de erosión y tubería para drenaje.
CS ROOSTER 067 2026	22 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Contestación al Oficio FAC-107-2026 – Alerta por atraso grave y creciente en la ejecución de obra, disminución de personal, paralización de frentes de trabajo e incumplimiento de compromisos.

CS ROOSTER 068 2026	22 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación del plan de contingencia.
CS ROOSTER 069 2026	23 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación de diseños de mezcla de concreto.
CS ROOSTER 070 2026	23 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Solicitud de autorización de ingreso de vibrocompactador.
CS ROOSTER 071 2026	23 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Solicitud de definición técnica para el manejo y protección de raíces de árboles existentes en zonas de excavación para instalación de tubería de geodren vial de 4 pulgadas.

CS ROOSTER 072 2026	25 de septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Radicación de observaciones del informe de SST y ambiental del Consorcio Rooster.
CS ROOSTER 075 2026	30 septiembre de 2026	Bogotá	Coronel MARIBEL SILVA BARRERA **Directora de infraestructura.** Teniente LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA **Supervisor Técnico.** Ingeniero CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE **R/L. Consorcio Sanidad 2026.**	Respuesta Oficio FAC-089-2026 Subsanación de Informe Tecnico Mensual No. 1 – Respuesta al oficio FAC-089-2026.

6.3. Correspondencia recibida - Cuadro detalle con toda la correspondencia recibida durante el periodo de evaluación.

CONSECUTIVO	FECHA DE ENVIO	LUGAR	REMITENTE	ASUNTO
Correo electrónico	1 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Remisión del Informe Semanal No. 3, correspondiente al periodo del 24 al 29 de agosto de 2026, con balance de obra e informe semanal SST como anexos.
FAC-069-2026	1 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Respuesta al oficio CS ROOSTER 048-2026 sobre el plan de acción y contingencia. Solicitud de entrega de la programación V7 concertada y subsanación del cuadro de suministro y materiales.
Correo electrónico	1 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Remisión del acta de reunión del 1 de septiembre de 2026, realizada en la Dirección de Infraestructura, para conocimiento y fines pertinentes.
FAC-070-26	2 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Aprobación Cronograma de obra – reprogramación 1 - Cto. No. 031-00-A-COFAC-DIFRA- 2026.

FAC-073-2026	2 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de entrega de dotación —camisa, pantalón y botas de seguridad— y copia de los contratos del personal operativo: ayudantes, maestros y oficiales de obra.
FAC-072-2026	2 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de ingreso semanal provisional al Comando Aéreo de Combate No. 1, en Puerto Salgar, para personal vinculado a los contratos de obra e interventoría.
Correo electrónico	2 de septiembre de 2026	Bogotá	Ing. Luis Carlos Obando Escobar — Residente de Interventoría, CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión del acta de comité No. 3 correspondiente al 28 de agosto de 2026, para conocimiento y firma de quienes corresponda.
Correo electrónico	2 de septiembre de 2026	Bogotá	Ing. Natalia Barragán Castañeda — Residente SST, CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de entrega de la planilla de seguridad social del CONSORCIO ROOSTER correspondiente a julio-agosto, pagada en agosto de 2026.
Correo electrónico	3 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Remisión del estudio de suelos suministrado por la entidad y de la observación del estructurador, para información y revisión.
FAC-074-2026	3 de Septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de aclaración del nivel de cimentación y de la necesidad del concreto ciclópeo; revisión del plano por el geotecnista y coordinación de visita de GEOATLÁNTICO S. A. S. para aprobación del estrato portante.
FAC-075-2026	3 de Septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud ingreso provisional al comando aéreo de combate No. 1 en Puerto Salgar,– Contratos No. 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026 y No. 032-00-A-COFAC-DIFRA-2026.
FAC-076-2026	7 de Septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Respuesta al oficio CS ROOSTER 055-2026, cambio de asesor hidrosanitario
Correo electrónico	5 de septiembre de 2026	Bogotá	Interventoría FAC Puerto Salgar — CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión de documentación del componente estructural suministrada por la entidad para revisión, incluyendo memorias de cálculo y estudio de suelos del ESM CACOM 1.

FAC-077-2026	7 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión del informe de la especialidad de ingeniería mecánica, producto de la visita del 24 de agosto de 2026 realizada conjuntamente con el asesor de obra, con conclusiones y requerimientos.
FAC-078-26	7 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Remisión del informe de revisión documental y visita de ingeniería estructural del 3 de septiembre de 2026. Solicitud de coordinación de reunión con el diseñador estructural acordada en la mesa de trabajo del 5 de septiembre.
Correo electrónico	7 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Remisión del Informe Semanal No. 4 correspondiente al periodo del 30 de agosto al 6 de septiembre de 2026, con balance de obra e informe semanal SST como anexos. 104. Informe Semanal 4 (del 30d…
Correo electrónico	7 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Remisión del vínculo de acceso a la reunión convocada por la supervisión para verificar las observaciones estructurales del módulo B de Sanidad
FAC-079-2026	7 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión y verificación del Plan de Contingencia CS ROOSTER 053-2026, con salvedades y advertencias sobre atrasos, rendimientos, actividades críticas, suministros y documentación pendiente. Solicitud de refuerzo de recursos para recuperar la programación.
FAC-080-2026	7 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Información complementaria del componente de comunicaciones / voz y datos
FAC-081-2026	9 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de entrega del Informe Semanal No. 7 Mensual de Obra No. 1 correspondiente al periodo del 10 al 31 de agosto de 2026, conforme a los plazos y la estructura documental requerida por la interventoría. 107. FAC-081-26 Solicitud de en…

Correo electrónico	9 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Remisión de citación a comité técnico para verificar el componente SST y los procesos técnicos de obra del módulo B de Sanidad, con participación del equipo profesional de obra y del área administrativa.
FAC-081-2026	9 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de entrega del Informe Mensual de Obra No. 1
FAC-082-2026	9 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud ingreso provisional al comando aéreo de combate No. 1 en Puerto Salgar,– Contratos No. 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026 y No. 032-00-A-COFAC-DIFRA-2026.
FAC-083-2026	9 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de información técnica del sistema de detección de incendio instalado en el Bloque A y bloque de servicios
FAC-084-2026	9 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de información complementaria de componente mecánico: memorias de diseño y cargas térmicas de los bloques A y B, memorias de selección de equipos y aclaración del alcance ejecutado en el bloque A y área de servicios.
FAC-085-2026	10 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Cambio de asesor hidrosanitario y entrega de Hoja de Vida.
FAC-086-2026	10 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión del informe de la visita del 9 de septiembre de 2026 de la especialidad de ingeniería hidrosanitaria y red contra incendios (RCI), con conclusiones y requerimientos. 112 FAC-086-26 Remisión inform…
FAC-087-2026	10 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de ingreso provisional al CACOM 1 de personal de obra e interventoría, vehículos y maquinaria, para la semana del 14 al 20 de septiembre de 2026.

FAC-088-2026	10 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Respuesta al oficio CS ROOSTER 058-2026 definición de apertura puntual de escotillas para instalación y mantenimiento de equipos mecánicos en el bloque A. Solicitud de cantidades y localización; no se justifica e aplazamiento general de la pintura interior.
FAC-089-2026	10 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Respuesta a solicitud de instrucción técnica, Registro del estado previo de filos, aristas y dilataciones en muros de fachada - Ref. CS ROOSTER 059 2026
Correo electrónico	10 de septiembre de 2026	Bogotá	TE. David Marcel Sánchez Bonilla — Subdirección Técnica de Proyectos, DIFRA	Remisión de planos estructurales con detalles faltantes de cruce de tuberías y fleje adicional para los nudos de vigas y columnas, en el hilo de la solicitud CS ROOSTER 057-2026.
FAC-091-2026	10 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Revisión y aprobación del cambio de residente de obra propuesto por el contratista, con formato de aprobación de hoja de vida y soportes correspondientes.
Correo electrónico	11 de septiembre de 2026	Bogotá	Interventoría FAC Puerto Salgar — CONSORCIO SANIDAD 2026	Reenvío del visto bueno técnico condicionado del grupo electrógeno y sistema UPS, ajustado y firmado por el ingeniero electricista Jhoan Fabián Loaiza Hurtado, para continuar el trámite.
Correo electrónico	11 de septiembre de 2026	Bogotá	Interventoría FAC Puerto Salgar — CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión de documentación del software de selección de equipos del ESM bloque A suministrada por la entidad. Se solicita sustentar y documentar las necesidades de ajuste del componente mecánico.
FAC-S-2026-033664-CE	11 de septiembre de 2026	Bogotá	TE. Luis Armando Chamorro Mora — Supervisor del Contrato de Interventoría, DIFRA	Citación urgente a reunión presencial del 15 de septiembre de 2026 para seguimiento de los contratos de obra e interventoría. Requerimiento de diagnóstico soportado de ejecución y plan de contingencia y recuperación.
Correo electrónico	11 de septiembre de 2026	Bogotá	Ing. Luis Carlos Obando Escobar — Residente de Interventoría, CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión del acta de comité No. 4 correspondiente al 4 de septiembre de 2026 para conocimiento y firma de quienes corresponda.

Correo electrónico	11 de septiembre de 2026	Bogotá	Ing. Luis Carlos Obando Escobar — Residente de Interventoría, CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión del acta de reunión técnica mecánica del 1 de septiembre de 2026, para conocimiento y firma de quienes corresponda.
Correo electrónico	11 de septiembre de 2026	Bogotá	Ing. Luis Carlos Obando Escobar — Residente de Interventoría, CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión del acta de reunión técnica estructura del 7 de septiembre de 2026, para conocimiento y firma de quienes corresponda.
Correo electrónico	11 de septiembre de 2026	Bogotá	Ing. Luis Carlos Obando Escobar — Residente de Interventoría, CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión del acta de reunión técnica de comunicaciones del 31 de agosto de 2026, para conocimiento y firma de quienes corresponda.
Correo electrónico	12 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Solicitud de complementación del plan de contingencia conforme al comunicado FAC-S-2026-033664-CE: cronograma de recuperación, curva S, metas, recursos, suministros, financiación, rendimientos, riesgos y decisiones requeridas de la entidad.
FAC-092-2026	12 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Informe sobre la documentación de comunicaciones voz/datos
FAC-094-2026	12 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de ingreso provisional al CACOM 1 de tres conductores, los camiones DRT145, FST182 y CXT753, y el residente Iván Javier López Rumbo, para la semana del 14 al 20 de septiembre de 2026.
FAC-095-2026	14 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Diagnóstico ejecutivo e informe de atrasos e incumplimientos
FAC-096-2026	15 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud ingreso provisional al comando aéreo de combate No. 1 en Puerto Salgar,– Contratos No. 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026 y No. 032-00-A-COFAC-DIFRA-2026.

FAC-097-2026	16 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud ingreso provisional al comando aéreo de combate No. 1 en Puerto Salgar,– Contratos No. 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026 y No. 032-00-A-COFAC-DIFRA-2026.
FAC-098-2026	17 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de entrega de Paz y salvo del personal y documentos de los reportes e investigación de los 2 accidentes de trabajo ocurridos en el proyecto
Correo electrónico	14 de septiembre de 2026	Bogotá	Ing. Natalia Barragán Castañeda — Residente SST, CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión de observaciones al informe SST y ambiental: anexar capacitaciones y evaluaciones de agosto, completar el listado de personal y aportar soportes de disposición de residuos, agua y consumo de materiales.
Correo electrónico	14 de septiembre de 2026	Bogotá	TE. David Marcel Sánchez Bonilla — Subdirección Técnica de Proyectos, DIFRA	Remisión del acta firmada en el hilo denominado "Acta de reunión de geotecnia y estructural, del 5-09-2026". El adjunto se identifica como acta técnica estructural del 7 de septiembre de 2026. 129. Acta de reunión de geotécn…
Correo electrónico	14 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Informe semanal número 5, el cual comprende el periodo del 07 de septiembre al 06 de septiembre de 2026. Como anexo se adjunta el balance de obra y el informe semanal sst.
Correo electrónico	14 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Informe semanal número 6, el cual comprende el periodo del 14 de septiembre al 21 de septiembre de 2026. Como anexo se adjunta el balance de obra y el informe semanal sst.
FAC-101-2026	18 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de cumplimiento en fechas y horas de entrega de documentación de ingresos

FAC-102-2026	18 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de cumplimiento del PMA
FAC-103-2026	18 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Traslado de solicitud del Contratista — Definición de sistema constructivo de placa de contrapiso — Ref. CS ROOSTER 063 2026 — Solicitud de reunión técnica con diseñador estructural
FAC-104-2026	19 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Respuesta CS ROOSTER 062 2026 Radicación de fichas técnicas para revisión, validación y adquisición de equipos.
FAC-105-2026	21 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Alcance al oficio CS ROOSTER 063 2026 — Solicitud de entrega de la totalidad de las memorias de cantidades de formulación
FAC-16-2026	22 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Entrega del Informe Mensual de Interventoría No. 1
Correo electrónico	22 de septiembre de 2026	Bogotá	Interventoría FAC Puerto Salgar — CONSORCIO SANIDAD 2026	Respuesta a la radicación de fichas técnicas de Aguatex, geotextiles NT 1800 y NT 2500, sistema de subdrenaje, manto de control de erosión y tubería de drenaje. Se indica considerar los materiales y marcas de los APU aprobados y las especificaciones técnicas.
FAC-107-2026	22 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Alerta por atraso grave y creciente de la obra disminución de personal, paralización de frentes e incumplimiento de compromisos Requerimiento de medidas de recuperación y entrega de diseños de mezcla pendientes.

FAC-108-2026	22 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de ingreso provisional al CACOM 1 de seis conductores y los vehículos relacionados para el 24 de septiembre de 2026.
FAC-109-2026	23 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Respuesta comunicado CS ROOSTER 064 2026 Radicación de fichas técnicas para revisión, validación y adquisición de equipos.
FAC-110-2026	23 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de ingreso provisional al CACOM 1 de operador José Alfredo Castiblanco Moreno y de vibrocompactador Ingersoll Rand, modelo SD100D B, para el 25 de septiembre de 2026.
Correo electrónico	23 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Remisión de memorias de cantidades del bloque B, suministradas por la entidad correspondientes a arquitectura, vías, ingeniería eléctrica y civil. Se informa que continúan pendientes las memorias mecánicas e hidrosanitarias.
Correo electrónico	24 de septiembre de 2026	Bogotá	Interventoría FAC Puerto Salgar — CONSORCIO SANIDAD 2026	Reenvío de convocatoria y vínculo de acceso a reunión por Microsoft Teams para el comité técnico previo al comité gerencial de Sanidad convocado por la supervisión.
FAC-111-2026	24 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Remisión de la verificación del Plan de Contingencia CS ROOSTER 068-2026 frente a los trece componentes exigidos por la entidad, con observaciones sobre cronogramas, recursos, jornadas, suministros, financiación, rendimientos e hitos críticos.
Correo electrónico	25 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Remisión de la proyección de recursos PAC de noviembre, con valor previsto a facturar de **$807.822.925**, con corte al 10 de octubre, por actividades de acabados, estructura del bloque B, urbanismo y equipos UPS y compresor.
FAC-112-2026	25 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud ingreso provisional al comando aéreo de combate No. 1 en Puerto Salgar,– Contratos No. 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026 y No. 032-00-A-COFAC-DIFRA-2026.

FAC-113-2026	25 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Solicitud de aclaración de alcance contractual – Gabinetes de comunicaciones (Racks)
Correo electrónico	28 de septiembre de 2026	Bogotá	Arq. Fabián Varela Peña Director de Interventoría CONSORCIO SANIDAD 2026 NIT. 902.080.868 -1	Remisión del Informe Semanal No. 7 correspondiente al periodo del 21 al 27 de septiembre de 2026, con balance de obra e informe semanal SST como anexos.
FAC-114-2026	29 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Entrega Informe mensual de interventoría, componente ambiental y SST No. 1, Cto. No. 032-00-A-COFAC-DIFRA-2026
FAC-115-2026	30 de septiembre de 2026	Bogotá	ING. CÉSAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SANIDAD 2026	Respuesta a la revisión de fichas técnicas para adquisición de equipos de red contra incendios (RCI), radicadas el 26 de septiembre, con observaciones y requerimientos del asesor hidrosanitario/RCI.

7. RECOMENDACIONES.

7.1. Recomendaciones al Contratante.

Se recomienda al contratante mantener una gestión oportuna de las decisiones administrativas, técnicas y presupuestales que requiera el proyecto, especialmente aquellas relacionadas con aprobaciones, modificaciones, disponibilidad de recursos y definición de alcances. Asimismo, se sugiere fortalecer la coordinación entre las partes para evitar afectaciones en el cronograma y facilitar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

7.2. Recomendaciones a la Interventoría.

Se recomienda a la interventoría continuar realizando el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y de SST del contrato, procurando emitir oportunamente las observaciones, conceptos y aprobaciones requeridas. Igualmente, se sugiere consolidar los requerimientos de manera clara y coordinada, establecer plazos razonables para su atención y mantener mesas de trabajo periódicas que permitan cerrar pendientes y prevenir retrasos en la ejecución del proyecto.

8. CONCLUSIONES.

Al cierre del segundo mes de ejecución, registramos un avance físico programado acumulado del 17,82% y un avance físico ejecutado acumulado del 4,72 %, con una desviación negativa de 13,10 puntos porcentuales respecto al cronograma contractual e informe de avance semanal de interventoría No. 8. Estos resultados evidencian un ritmo de ejecución inferior al previsto, por lo cual reconocemos la necesidad de fortalecer la planificación, la coordinación, el incremento de los frentes de trabajo y el control de los rendimientos.

El avance ejecutado evidencia que las actividades desarrolladas durante el periodo no alcanzaron el ritmo previsto en el cronograma. Por lo anterior, analizamos esta desviación frente a la ruta crítica, las actividades pendientes y las restricciones que han incidido en la ejecución, con el propósito de determinar su efecto sobre los hitos contractuales y la fecha de terminación. Asimismo, identificamos y documentamos las causas del atraso mediante soportes verificables, considerando, según corresponda, la disponibilidad de personal, equipos y materiales; la entrega y aprobación de diseños, planos o procedimientos; las condiciones del sitio; la coordinación entre especialidades; y la oportunidad de las decisiones o autorizaciones requeridas.

En atención a la desviación presentada, hemos presentado un plan de recuperación que contempla las actividades pendientes, la secuencia de ejecución, los recursos asignados, los responsables y las metas semanales de avance. Las medidas propuestas son compatibles con las especificaciones técnicas, los planos aprobados, las condiciones de seguridad y salud en el trabajo y los controles de calidad aplicables. De igual manera, nos comprometemos a facilitar la verificación en campo de las actividades ejecutadas, sus cantidades y calidad, así como a mantener actualizados los registros de obra, el cronograma y el seguimiento periódico a las metas de recuperación, atendiendo los hallazgos, compromisos y acciones correctivas que se establezcan.

Debido a que el objeto contractual integra la construcción del módulo B con la culminación del módulo A y del área de servicios, coordinamos las actividades entre los diferentes frentes y especialidades para asegurar su compatibilidad funcional y constructiva. En este sentido, mantenemos la trazabilidad de las interfaces entre módulos y adoptamos las medidas necesarias para evitar que una actividad incompleta o una interferencia afecte la continuidad, calidad o puesta en servicio de las demás áreas.

En consecuencia, para el segundo periodo reconocemos que el proyecto presenta un rezago acumulado de 13,10 puntos porcentuales respecto de lo programado. El impacto definitivo sobre el plazo y el cumplimiento contractual deberá establecerse mediante el análisis del cronograma actualizado, la ruta crítica y las causas debidamente documentadas. Por nuestra parte, asumimos la implementación de las medidas correctivas y el seguimiento permanente requerido para controlar la desviación y procurar la ejecución integral del objeto contractual, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

9. ANEXOS

- **ANEXO NO. 1 -** Bitácora septiembre 2026.
- **ANEXO NO. 2 -** Actas de Seguimiento.
- **ANEXO NO. 3 -**Balance de Obra.
- **ANEXO NO. 4 -** Pólizas Actualizadas.
- **ANEXO NO. 5 -** Novedades de orden técnico.
  - ANEXO 5.1. FAC-030-2026
  - ANEXO 5.2. FAC-051-26
  - ANEXO 5.3. FAC-063-26
  - ANEXO 5.4. ACTA DE REUNION TECNICA ESTRUCTURAL (07-09-26)
  - ANEXO 5.5. OFÍCIO FAC-079-2026.
  - ANEXO 5.6. CS ROOSTER 053-2026
  - ANEXO 5.7. OFÍCIO FAC-107-2026.
  - ANEXO 5.8. CS ROOSTER 057-2026
  - ANEXO 5.9. CS ROOSTER 071-2026
  - ANEXO 5.10. CS ROOSTER 058-2026
  - ANEXO 5.11. FAC-088-2026
- **ANEXO NO. 6 -** Fichas técnicas de materiales.
  - **ANEXO 6.1** AGREGADOS MINERALES
  - **ANEXO 6.2** CEMENTO
  - **ANEXO 6.3.** ACEROS
  - **ANEXO 6.4.** ESTUCOS INTERIORES - EXTERIORES – PINTURAS
  - **ANEXO 6.5.** GEODREM
  - **ANEXO 6.6.** TUBERIA PARA DRENAJE Y CONDUCCION DE AGUAS 4" Y 6"
  - **ANEXO 6.7.** TUBERIA NOVAFORT – TUBERIA SANITARIA
  - **ANEXO 6.8.** TUBERIA
- **ANEXO NO. 7 -** Certificados de calidad de materiales
  - **ANEXO 7.1** AGREGADOS MINERALES
  - **ANEXO 7.2** CEMENTO
  - **ANEXO 7.3.** ACEROS
  - **ANEXO 7.4.** ESTUCOS INTERIORES - EXTERIORES – PINTURAS
  - **ANEXO 7.5.** GEODREM
  - **ANEXO 7.6.** TUBERIA PARA DRENAJE Y CONDUCCION DE AGUAS 4" Y 6"
  - **ANEXO 7.7.** TUBERIA NOVAFORT – TUBERIA SANITARIA
  - **ANEXO 7.8.** TUBERIA
- **ANEXO NO. 8** - Resultados de ensayos de laboratorio

Atentamente,

Elaboró



Arq. IVAN JAVIER LOPEZ R.
DE OBRA

Revisó



Ing. JULIANA HERNANDEZ RESIDENTE
COORDINADORA DE PROYECTOS



MIGUEL A. PINZON AGUILAR
RL. CONSORCIO ROOSTER